

Nyhetsbrev BB56 – November 2017

Under følger en nyhetsoppdatering knyttet til følgende områder:

- Økte felleskostnader fra 1.januar 2018
- Sykkelskur i bakgården
- Foreløpig utredning av mulighet for takterrasse
- ENØK analyse
- Dekkhotell
- Viktige datoer

Økte felleskostnader fra 1. januar 2018

Felleskostnadene vil fra 1. januar 2018 øke med 4,8%. Endringen av felleskostnader skjer etter samråd med vår forvaltningskonsulent i OBOS, og skyldes følgende:

- Økte kommunale avgifter knyttet til renovasjon og vann og avløp
- Økt forsikringspremie
- Den avdragsfrie perioden på et av selskapets felleslån er over, dette fører til økte månedlige avdrag til nedbetaling av felleslån

De nye felleskostnadene vil være gjeldende fra 1.januar 2018, og vil fremkomme på faktura fra OBOS.

Eventuelle spørsmål kan rettes til styret på mail: styret.bb@gmail.com

Sykkelskur i bakgården

På vårens generalforsamling ble det vedtatt at oppgradering av sykkelskuret skulle utredes som en del av normalt vedlikehold. Dette prosjektet er nå i gang. Jobben med å bygge nytt skur er lagt ut på anbud og to firma har vært på befaring for å legge inn tilbud. Hele området der eksisterende skur står vil dermed få nytt tak og vegger. Planen er at det nye skuret skal stå i stil til oppgraderingen av solterrassen. Tidspunkt for oppstart av arbeidet er ikke satt, men det vil bli informert om dette i god tid slik at de som har sykler parkert i dagens skur får tid til å flytte disse før nytt skur påbegynnes.

Foreløpig utredning av mulighet for takterasser

Arbeidet med å utrede muligheten for takterasser har gått noe tregere enn først planlagt. Vi har innledet kontakt med flere entreprenører, men tilbakemeldingene har stort sett vært korte. Vi følger nå opp på de kontaktpunktene vi har, og håper å kunne få et fornuftig bilde av hvordan en prosess vil se ut og hva det kan koste. Resultatet av utredningen vil bli fremlagt på generalforsamlingen i mai 2018.

ENØK analyse

Det er i løpet av høsten blitt gjennomført en ENØK analyse av bygården vår og energiforbruket vårt. Analysen er gjennomført av Boligenergi AS og resulterer i 9 foreslåtte tiltak for å redusere det totale energiforbruket til boligselskapet. Aktuelle tiltak er beskrevet med dagens tekniske tilstand, samt forslag til utbedring. I tillegg omfatter rapporten lønnsomhetsberegning basert på forventet energi- og effektbesparelse, investeringskostnad og forventet energi- og effektpriis i tilbakebetalingstiden. Dette gir hvert tiltak presentert i rapporten en nåverdi, internrente og tilbakebetalingstid.

Styret har pr tid kun fått tilgang til en foreløpig rapport, men vil få oversendt endelig rapport fra Boligenergi AS når den foreligger i løpet av desember. Endelig rapport vil bli tilgjengeliggjort for alle beboere. Mer informasjon om det videre arbeidet vil bli gitt når endelig rapport er tilgjengelig for styret.

Dekkkhotell

Det er fortsatt ledige plasser i vårt innendørs dekkhotell i kjelleren. Prisen for dekkhotell vil fra 2018 være på 600kr pr år. Send en mail til styret.bb@gmail.com hvis du ønsker å benytte deg av dekkhotellet.

Viktige datoer

- Mandag 27. november: Container i bakgården
- Mandag 18. desember: Container i bakgården

Salg av vaskekort

Det selges vaskekort ved vaskeriet i bakgården kl 18:30-19:00 på følgende datoer:

- 12. desember (NB kl 17:00-17:30)
- 9. januar
- 13. februar
- 13. mars
- 10. april
- 8. mai

Styret ønsker alle beboere en fin førjulstid!